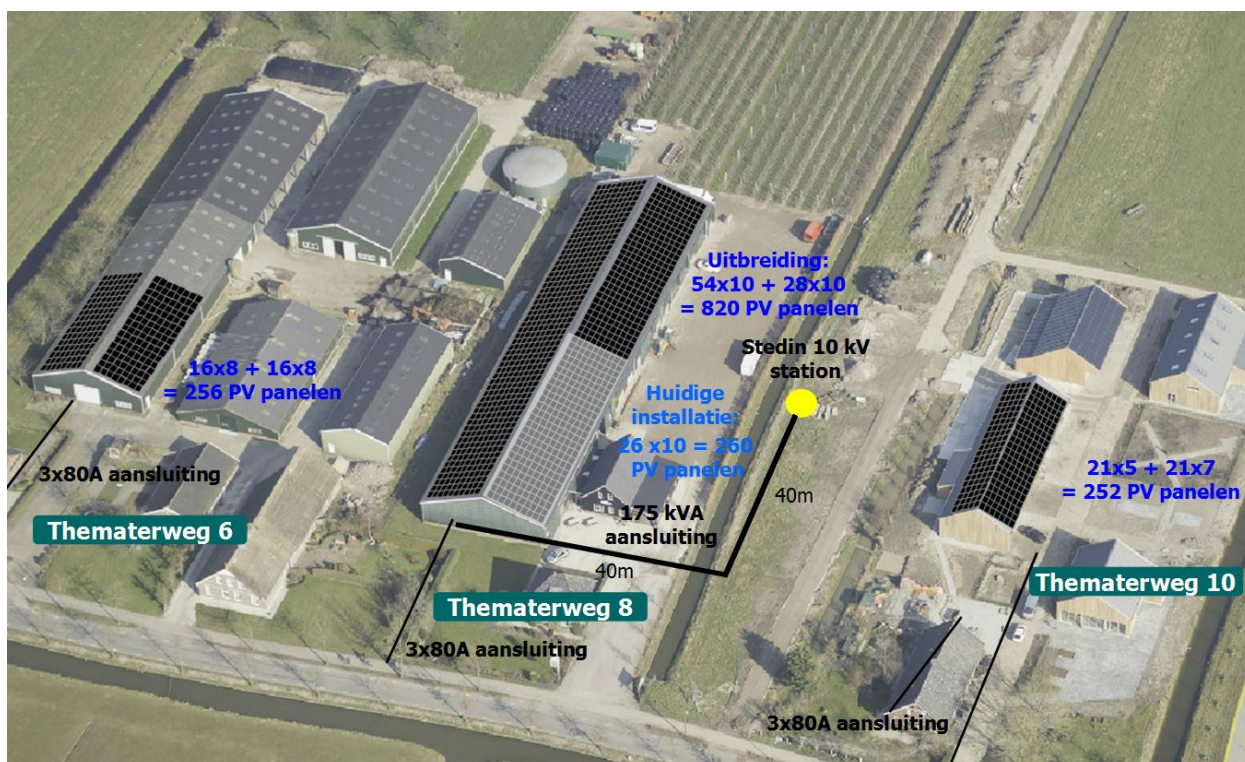


# INFORMATIEBROCHURE

## PROJECT HAARSE ZON | FASE 2



### Energiecoöperatie Haarse Zon U.A.

Postadres: Brinkstraat 1, 3455 SK Haarzuilens

[info@haarsezon.nl](mailto:info@haarsezon.nl)

[www.haarsezon.nl](http://www.haarsezon.nl)

Inschrijving KvK: 69711054

BTW nummer: 857978457 B01

Bankrekening: NL41 TRIO 0338 7657 86 t.n.v. Haarse Zon U.A.

datum: 24 mei 2019



## **INHOUD**

### **INLEIDING**

#### **1 AANBOD**

#### **2 SPELREGELS**

#### **3 PROJECT**

#### **4 FINANCIËEL**

#### **5 RISICO'S**

#### **6 MELDING AFM**

#### **7 FISCALE ASPECTEN**

#### **8 COÖPERATIE HAARSE ZON**



## INLEIDING

Haarse Zon is een lokaal initiatief met als doel het stimuleren en realiseren van het gebruik van duurzame energiebronnen en energiebesparing, in en om Haarzuilens.

Bewoners investeren samen in zonnepanelen op grote daken. Samen vormen ze een coöperatie en zijn ze eigenaar van de zonne-installatie. Deze lokaal opgewekte, duurzame energie is niet alleen schoon, maar is ook nog eens winstgevend. Deelnemers profiteren namelijk van een verlaagd tarief op de energiebelasting en delen in de opbrengsten uit de verkoop van de zonnestroom. Zo verdienen ze de investering in circa 8 jaar terug. Het gemiddelde rendement over 25 jaar bedraagt 9,7% per jaar.

Deze brochure gaat over het tweede project van Haarse Zon: Fase 2. Bewoners van Haarzuilens en omringende woonkernen zijn uitgenodigd om mee te investeren in dit project. Dit kan door middel van de aanschaf van certificaten. Hoe het allemaal precies werkt lichten we in deze brochure toe.

In deze tekst beschrijven we onder meer de financiële effecten voor deelnemers. Er zijn daarnaast vele andere redenen om mee te doen: we wekken samen duurzame energie op en verduurzamen onze eigen regio. Daarbij is het ook nog eens leuk om dat samen met andere dorps- en stadsbewoners te doen. Voor velen zijn deze andere redenen zelfs doorslaggevend. Tegelijk goed om ook bij de financiële kant stil te staan. We doen immers samen een grote investering.

We hebben ons best gedaan om de informatie zo helder mogelijk weer te geven. Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. Mocht je nog vragen hebben, neem vooral contact met ons op: [info@haarsezon.nl](mailto:info@haarsezon.nl) of kijk op onze website [www.haarsezon.nl](http://www.haarsezon.nl)

Het bestuur en de werkgroep van Haarse Zon:

Paul Rozmus (voorzitter)  
 Bert Nesselaaar (penningmeester)  
 Yvonne van den Berg (secretaris)  
 HJ Bekedam  
 Robert Lotgering  
 Jos van der Meer (Emmaus)  
 Tony van Rossum (dakeigenaar)  
 Joost Vasters  
 Jorris de Wildt (Emmaus)  
 Guus Jansen (adviseur van Energy Transition Group)



Opening Haarse Zon Fase 1 op 7 april 2018, door Helga van Leur en wethouder Lot van Hooijdonk



# 1 HET AANBOD

Als bewoner van Haarzuilens, Vleuten, Maarssen, Harmelen, Kockengen, Breukelen en Utrecht Leidsche Rijn (specifiek: de postcodegebieden 3455, 3451, 3481, 3543, 3607, 3608, 3621 en 3628) kun je mee investeren in het project **Haarse Zon Fase 2**.

De rijksoverheid stimuleert dit type projecten vanuit haar streven naar een meer duurzame samenleving. Dit gebeurt met een korting op de energiebelasting voor deelnemers via de zogenaamde **postcoderoosregeling**.

Je kunt deelnemen in het project door lid te worden van Haarse Zon en je in te schrijven voor één of meer zonnestroomcertificaten. Het certificaat geeft recht op:

- (1) een deel van de opbrengsten van de coöperatie (met name uit de verkoop van de zonnestroom),
- (2) een korting op de energiebelasting.

Er is een aantal spelregels. Hoe dat precies werkt lees je in sectie 2, Spelregels.

## Aantal certificaten

Het project bestaat uit **820** zonnepanelen à 305 Wpiek waarmee jaarlijks naar verwachting 212.000 kWh duurzame stroom wordt geproduceerd. Haarse Zon geeft **1000 certificaten** uit, zodat elk certificaat naar verwachting circa 212 kWh per jaar opbrengt.

## Prijs per certificaat

De prijs van een certificaat is vastgesteld op **220 euro**.

## Looptijd

**De minimale looptijd van het project is 25 jaar.**

## Verwachte terugverdientijd

Je verdient de investering op twee manieren terug:

1. **Door een lagere energierekening:** je ontvangt een korting op de energiebelasting voor je stroomaandeel. Dit deel wordt via je energierekening verrekend door je eigen energieleverancier (Vooropgesteld dat je leverancier hier aan meewerkt. Zo niet dan adviseren wij over te stappen naar Greenchoice). Voor elke kWh 'eigen' zonnestroom spaar je 11,93 euro cent uit (2019)<sup>1</sup>, ofwel **circa 25 euro** per certificaat per jaar (gedurende 15 jaar). Dit is mogelijk omdat we gebruik maken van de zogenaamde postcoderoosregeling, waarbij de overheid gedurende 15 jaar de korting op de energiebelasting garandeert. De hoogte van de energiebelasting wordt jaarlijks door de overheid vastgesteld en kan dalen of stijgen.
2. **Door jouw deel van de opbrengsten uit de coöperatie:** de coöperatie verkoopt de zonnestroom van alle zonnepanelen voor ongeveer 5 cent per kWh aan energieleverancier Greenchoice en verdeelt de opbrengst na aftrek van kosten onder de deelnemers. Daarnaast krijgt de coöperatie een extra vergoeding als je klant bent/wordt bij Greenchoice, een zogenaamde margevergoeding. Deze coöperatie opbrengsten leveren je per jaar **2 tot 4 euro** per certificaat op.

In totaal levert een certificaat **27 tot 29 euro** per jaar op gedurende de eerste 15 jaar. De investering is daarmee naar verwachting in **8 jaar** terugverdiend. Zie een verdere specificatie in sectie 4, Financieel.



De werkelijke terugverdientijd kan hoger of lager uitvallen. Dit is onder andere afhankelijk van jaarlijkse opbrengsten uit de verkoop van de zonnestroom. In een extra zonnig jaar wekken we meer stroom op. In dat geval verdienen we meer dan in een bewolkt jaar en is ook het belastingvoordeel hoger. Daarnaast hebben we met een aantal onzekerheden en risico's te maken. Zie verder in sectie 5, Risico's.

Samenvatting: per certificaat

- stroomopbrengst naar verwachting 212 kWh per jaar en daalt jaarlijks met circa 0,8%
- na 15 jaar vervalt de korting energiebelasting en blijft alleen de uitkering van de coöperatie over

Eenmalige investering	€ 220 euro per certificaat (geen BTW omdat de coöperatie leden zijn vrijgesteld van BTW)
<b>Voordeel voor de deelnemer in jaar 1:</b>	
Een lagere energierekening: korting energiebelasting gedurende 15 jaar	Ca. € 25 per jaar (gedurende 15 jaar)
Jaarlijkse uitkering door de coöperatie: opbrengsten uit de stroomverkoop, na aftrek van kosten, gedurende 25 jaar (opbrengst daalt jaarlijks met circa 0,8%)	€ 2 tot € 4 per jaar (gedurende 25 jaar)
Totaal voordeel per jaar (o.b.v. jaar 1)	€ 27 tot 29
Totale netto opbrengst na 25 jaar	Ca. € 420
Verwachte terugverdientijd	Ca. 8 jaar
Verwacht gemiddeld rendement per jaar (gedurende 25 jaar)	<b>9,7 %</b>

<sup>1</sup> Belastingdienst Tabellen tarieven milieubelastingen: € 0,9863 per kWh (2019) + 21% BTW.

### Procedure aanbod

De inschrijvers inclusief de mensen op de wachtlijst krijgen vanaf **24 mei 2019** een aanbod om definitief deelnemer te worden. Als de vraag groter is dan het aanbod, dan worden de certificaten toebedeeld op basis van inschrijvingsdatum. Geïnteresseerden die hierdoor geen certificaten toebedeeld krijgen, komen op de wachtlijst.

Het project gaat definitief door zodra:

1. we de vereiste beschikking binnen hebben om gebruik te mogen maken van de 'postcoderoosregeling';
2. de netwerkbeheerder een nieuw netstation heeft toegezegd te zullen plaatsen, en
3. de netwerkbeheerder een offerte heeft afgegeven aan Haarse Zon voor een grootverbruikers aansluiting
4. de dakconstructie aanpassing binnen de financiële kaders uitgevoerd kan worden.

Als aan bovenstaande criteria voldaan is, dan geven we opdracht tot plaatsing van de zonnepanelen. De ledenovereenkomst en andere officiële documenten zoals de Statuten, Reglement en Informatiebrochure Haarse Zon Fase 2 vindt je op onze website [www.haarsezon.nl](http://www.haarsezon.nl)



## 2 SPELREGELS

We maken gebruik van de zogenaamde “postcoderoosregeling”, of formeel de “Regeling verlaagd tarief voor collectieve opwek”. Deze landelijke regeling is per januari 2014 van kracht en is bedoeld om duurzame energieopwekking van en door burgerinitiatieven te stimuleren. Op meer dan 150 locaties in Nederland wordt deze regeling toegepast. Woon je in de buurt van een zonne-installatie of windmolen en doe je mee met een project van een coöperatie, dan heb je recht op een korting op de energiebelasting.

Er gelden de volgende spelregels:

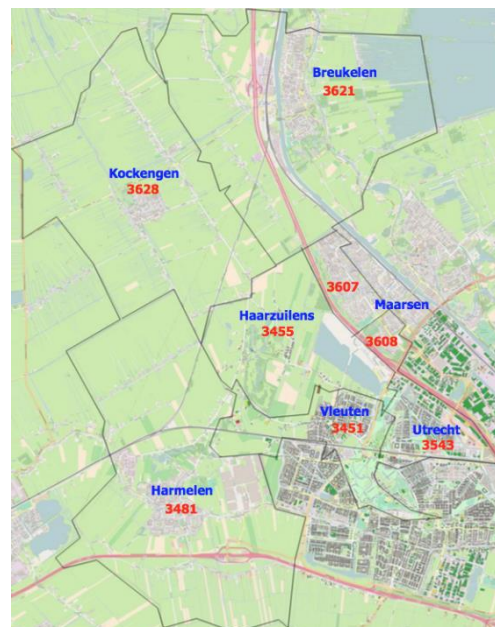
1. Je wordt lid van de coöperatie.
2. Je woning of het bedrijfspand met een eigen elektriciteitsaansluiting van maximaal 3 x 80A ligt binnen het postcoderoosgebied van het zonnedak.
3. Je investeert in minimaal 1 certificaat en maximaal je eigen verbruik met een maximum van 10.000 kWh per jaar.
4. Je energieleverancier ondersteunt de regeling of je stapt over naar een andere energieleverancier.
5. Je doet in principe voor 25 jaar mee (N.B. Tussentijdse verkoop van je certificaten via Haarse Zon is mogelijk, mits er een wachtlijst is)

### Postcodegebied van het Haarse Zon Fase 2

Het project Haarse Zon fase 2 heeft als postcoderoosgebied de postcodes 3455, 3451, 3481, 3543, 3607, 3608, 3621 en 3628.

### Stap over naar Greenchoice

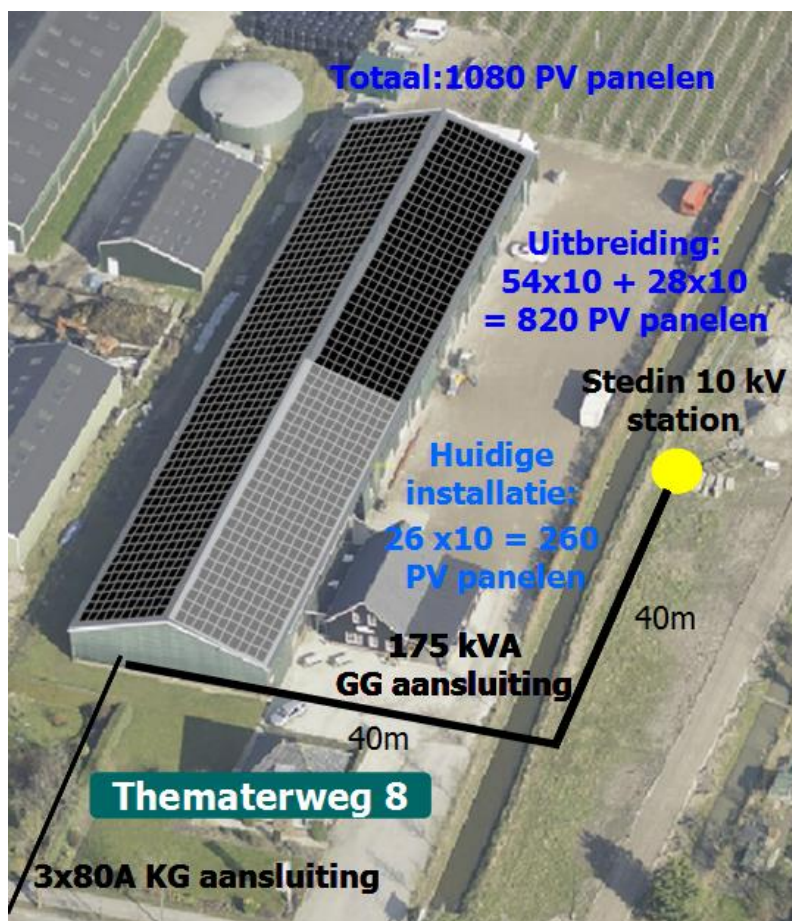
Wij raden je aan over te stappen naar een driejarig contract met Greenchoice. Greenchoice heeft voor de leden van de Coöperatie een extra voordelig tarief, nl. **Lokaal Groen**. Bij aanmelding via onze speciale webpagina met Greenchoice krijgt u automatisch dit speciale tarief. Deze duurzame energiemaatschappij verrekenet de belastingkorting zonder dat je hier zelf iets voor hoeft te doen. Daarnaast levert het extra voordeel op voor de coöperatie. Voor elke klant die lid is bij de Haarse Zon betaalt Greenchoice circa 30 euro per jaar aan de coöperatie. Alle deelnemers hebben daarmee voordeel. Mocht je niet naar Greenchoice willen overstappen, dan betaal je een jaarlijkse contributie van 30 euro aan de coöperatie. Neem indien je dit wenst contact op met de penningmeester van de Haarse Zon, [penningmeester@haarsezon.nl](mailto:penningmeester@haarsezon.nl)



Post code	Gemeente	Totaal particuliere huishoudens	Gemiddelde aantal bewoners per huishouden	Aantal bewoners	Gemiddeld elektriciteitsgebruik (KWh/jr/hh)	Totaal elektriciteitsgebruik (MWh/jr)
3455	Haarzuilens (Utrecht)	165	2.45	404	3 927	648
3451	Vleuten (Utrecht)	4 175	2.41	10 062	3 063	12 788
3481	Harmelen (Woerden)	3 220	2.50	8 050	3 080	9 918
3543	Utrecht	3 235	2.53	8 185	3 082	9 970
3607	Maarsen (Stichtse Vecht)	5 440	2.56	13 926	3 142	17 095
3608	Maarsen (Stichtse Vecht)	1 440	2.33	3 355	3 063	4 410
3621	Breukelen (Stichtse Vecht)	4 760	2.22	10 567	3 297	15 694
3628	Kockengen (Stichtse Vecht)	1 315	2.50	3 288	3 652	4 803
Totaal		23 750	2.44	57 837	3 172	75 325



# 3 HET PROJECT



Figuur 1. Overzicht van de voorgenomen uitbreiding van Fase 2 op Thematerweg 8 / 8A (de Haarse Gaard) met in totaal 820 panelen.

De zonnepanelen van Fase 2 worden geplaatst op het dak van de Haarse Gaard aan Thematerweg 8/8A, 3455 SN, Haarzuilens. De Haarse Gaard is eigendom van de maatschap Van Rossum. Sinds april 2018 liggen er al 260 zonnepanelen op een deel van het dak van de Haarse Gaard.

### De maatschap Van Rossum stelt het dak beschikbaar

De maatschap van Rossum stelt het dak van de Haarse Gaard beschikbaar aan de Coöperatie Haarse Zon voor de plaatsing van zonnepanelen. Daarvoor wordt een vergoeding betaald door coöperatie gedurende 25 jaar. De maatschap Van Rossum en de coöperatie hebben een dakovereenkomst en een overeenkomst voor het recht van opstal gesloten en zijn daarmee het volgende overeengekomen:

1. De coöperatie kan 25 jaar gebruik maken van het dak
2. De coöperatie is juridisch en economisch eigenaar van de zonne-installatie

De dakconstructie is in 2019 door een erkende installateur en een bouwkundig constructeur beoordeeld. Op advies van de constructeur zal het dak geschikt gemaakt worden voor de uitbreiding van de zonne-installatie. Er zijn kosten voor deze aanpassingen opgenomen in de berekeningen.



## De zonne-installatie Haarse Zon fase 2 bestaat uit 820 zonnepanelen

### Technische specificaties

Zonnepanelen	820 zonnepanelen van ieder 305 Wp vermogen Merk: JA Solar JAM305M
Omvormers	3x Huawei Sun2000
Aansluiting op het elektriciteitsnet	3 x 250A (zuivere teruglevermeter)

### Installateur ProfiNRG

De installatie wordt geplaatst door ProfiNRG, een groothandel en installateur van grootschalige zonneprojecten. Dit bedrijf heeft ook de levering en installatie van Fase 1 voor de Haarse Zon verzorgd.

### Greenchoice koopt de zonnestroom

De elektriciteit van de zonne-installatie wordt verkocht aan de energiemaatschappij Greenchoice. Haarse Zon sluit een contract af bij de start van de bouw van de installatie. Na de looptijd van het contract kan de coöperatie een ander contract aangaan met een andere partij. Greenchoice is in Fase 1 door Haarse Zon geselecteerd om de volgende redenen:

1. Een relatief hoge kWh-vergoeding
2. Een vergoeding aan de coöperatie voor leden van de coöperatie die klant zijn bij Greenchoice
3. Ruime ervaring met postcoderoosprojecten en energicoöperaties resulterend in actieve ondersteuning bij en een positieve waardering door andere coöperaties

De kWh-vergoeding wordt halfjaarlijks vastgesteld. Het contract met Greenchoice is op te vragen bij Haarse Zon.

Greenchoice is met rond 415.000 klanten de grootste 100% groene en tevens de 4<sup>e</sup> grootste energieleverancier van Nederland.



*“In onze ogen vormen lokale energieprojecten de basis voor een échte overgang naar 100% groene energie. Daarom 'poweren' we vol overtuiging tientallen lokale initiatieven en energicoöperaties door het hele land. We geven kracht aan mensen die samen energie op willen wekken. Zo helpen we met het creëren van lokaal draagvlak en het werven van leden. We bieden de coöperatie een scherp inkooptarief voor de stroom. We bedienen de klanten vanuit ons geprezen serviceteam en verzorgen de administratie, waaronder de jaarlijkse uitkering voor deelnemers aan postcoderoosprojecten. Met meer dan 50 aangesloten energicoöperaties en een uitgebreid partnernetwerk bieden we onze kennis en ervaring om samen écht het verschil te gaan maken”. ([www.greenchoice.nl/zelf-opwekken/cooperaties/](http://www.greenchoice.nl/zelf-opwekken/cooperaties/))*





# 4 FINANCIËEL



Figuur 2. Er zijn drie geldstromen: tussen de coöperatie en de deelnemer (eenmalige inleg, jaarlijkse uitkering), tussen de coöperatie en de energieleverancier (stroomverkoop) en tussen de deelnemer en zijn/haar eigen energieleverancier.

De coöperatie heeft met de volgende kosten en opbrengsten te maken:

### Investeringskosten (eenmalig 2019)

De coöperatie investeert eenmalig in de plaatsing van de zonne-installatie. De investeringskosten omvatten de kosten voor de aanschaf en montage van de technische installatie (zonnepanelen, omvormers, kabels, aansluiting, de bouw- en montagekosten, e.d.) en de aansluitkosten van Stedin.

Andere eenmalige kosten, zoals een bijdrage voor de oprichting van de coöperatie, bijeenkomsten, communicatiemiddelen, website, kosten voor projectbegeleiding en voor het opzetten van de projectadministratie, kosten voor de notaris (recht van opstal) en onderzoekskosten (draagkracht van het dak) zijn deels gefinancierd met subsidies van de gemeente Utrecht. Het bestuur en leden van het kernteam werken nagenoeg op vrijwillige basis. Daarmee houden we de ontwikkelkosten relatief laag.

Er is een post 'onvoorzien' opgenomen van ongeveer 4% van de certificaatprijs. We verwachten dit bedrag na de bouw van de zonne-installatie over te houden en voegen een deel daarvan toe aan de reserves (exploitatiebegroting) en/of keren een deel uit aan de leden. Dit gebeurt na goedkeuring door de leden op de algemene ledenvergadering.

De investeringskosten worden 100% gefinancierd uit het ledenkapitaal, verworven met de uitgifte van certificaten.

### Exploitatie: inkomsten voor de coöperatie (jaarlijks, 25 jaar)

De belangrijkste inkomstenbron voor de coöperatie bestaat uit de verkoop van de zonnestroom aan de energieleverancier (voor de komende jaren: Greenchoice). Hoe de prijs zich de komende jaren ontwikkelt is lastig te voorspellen. Voor de begroting gaan we uit van een stabiele marktprijs. De



verwachte jaarlijks opbrengst van de stroomverkoop is € 10.700 bij een verwachte stroomproductie van circa 212.000 kWh per jaar. Door geleidelijke degradatie van de zonnepanelen (gemiddeld 0,8% per jaar volgens de leverancier) zal de verwachte stroomproductie jaarlijks ook iets minder zijn, naarmate de panelen langer liggen.

Een tweede inkomstenbron bestaat uit de margevergoedingen van de energieleverancier. Deze inkomsten zijn afhankelijk van het aantal leden dat klant wordt bij Greenchoice. In de begroting schatten we het aantal leden dat klant is of wordt bij Greenchoice op 72. Hoe meer leden overstappen naar Greenchoice, hoe meer inkomsten voor de coöperatie.

#### Exploitatie: kosten voor de coöperatie (jaarlijks)

Jaarlijks worden kosten gemaakt. Deze omvatten kosten voor het meetbedrijf (meetdiensten), schoonmaak, technisch onderhoud, administratie, verzekeringen en bankkosten.

De administratiekosten zijn opgenomen in de exploitatiekosten en bedragen circa euro 2,50 per certificaat per jaar. Deze kosten zijn opgebouwd uit de kosten voor een systeem voor de ledenadministratie en de uitbesteding van de financiële administratie. De verzekeringskosten voor schade, monitoring, netwerkkosten en de bankkosten rekenen we toe aan het project. Bij meerdere projecten worden deze kosten over meerdere projecten, op basis van het aantal certificaten verdeeld.

Er worden jaarlijks reserveringen gemaakt voor toekomstige uitgaven, waaronder kosten voor:

- de vervanging van de omvormers na circa 15 jaar; reservering stopt na 15 jaar
- de eenmalige verwijderings- en terugplaatsingskosten van de panelen in geval van dakonderhoud en/of –vervanging; reservering stopt na 10 jaar
- de ontmanteling van de installatie na 25 jaar; reservering stopt na 25 jaar.

Mocht een bedrag resteren aan het einde van de looptijd, na ontmanteling dan wel verkoop van de zonnepanelen/installatie, dan wordt het resterende bedrag uitgekeerd aan de leden.

Met oog op de liquiditeit wordt minimaal een bedrag ter hoogte van de jaarlijkse kosten in kas gehouden, te weten € 11.000.

#### Algemene kosten voor de coöperatie

De subsidies van de gemeente worden gebruikt voor de opbouw van de coöperatie. Dit betreffen uitgaven voor de oprichting, communicatiemiddelen, bijeenkomsten, website, projectbegeleiding en voor het opzetten van de projectadministratie en kosten voor de notaris (recht van opstal), onderzoekskosten (draagkracht van het dak) en het zoeken naar geschikte daken.

#### Voordeel voor de deelnemers

De leden van de coöperatie ontvangen jaarlijks naar verwachting gemiddeld 4 euro per certificaat uit het surplus van de coöperatie. Dit betaalt de coöperatie uit aan de deelnemers als opbrengsten uit de stroomverkoop. Het voornaamste voordeel voor de deelnemers bestaat uit de belastingkorting: 25 euro per certificaat. Dit ontvangen zij via hun energieleverancier; deze geldstroom loopt niet via de kas van de coöperatie. Zie in sectie 1, Aanbod.

#### Afwaardering certificaten

Zonnepanelen verouderen en in de business case is rekening gehouden met de jaarlijks verminderende opbrengst. De zonnepanelen worden in 25 jaar afgeschreven. Dit betekent dat de certificaten jaarlijks in waarde dalen. In de eerste 15 jaar vermindert de waarde van een zonnestroom-certificaat met 6,2% per jaar en in de laatste 10 jaar met 0,7% per jaar. Jaarlijks zal deze afwaardering gecommuniceerd worden.



**Begroting: eenmalige investeringskosten (in 2019)**

Kostenpost	euro
Zonne-installatie (zonnepanelen, omvormers bekabeling, aanpassing elektrische installatie, montagemateriaal, materiaalvervoer, arbeidsloon)	150.000
Overige kosten: aanpassing aansluiting (extra meetpunt, elektrische installatie)	9.800
Projectvoorbereiding: constructieonderzoek, notariskosten en inrichting projectadministratie	3.600
Projectbegeleiding en-ontwikkeling	10.000
Eénmalige communicatie- en wervingskostenkosten	5.000
Reserve, onvoorzien	9.300
<b>Totaal</b>	<b>185.000</b>
Kosten per certificaat (100% dekking investeringskosten)	<b>185</b> (exclusief BTW)

**Begroting: exploitatie (jaar 1)**

INKOMSTEN	euro per jaar
Stroomverkoop (bij gemiddeld 112000 kWh per jaar)	10.700
Margevergoeding (uitgaande circa 72 klanten/ leden, ca. 35 per klant)	2.600
<b>Totaal inkomsten</b>	<b>13.300</b>
KOSTEN	
Kosten voor administratie	2.500
Bankkosten, verzekeringskosten	750
Meetdiensten , internetaansluiting voor monitoring en kosten netwerkaansluiting	1.400
Vergoeding dak eigenaar	1.230
Onderhoud en schoonmaken panelen	750
Reservering t.b.v. omvormers , onderhoud dak ontmanteling na 25 jaar	3.720
Overige kosten	350
<b>Totaal kosten</b>	<b>10.700</b>
<b>RESULTAAT (inkomsten minus kosten)</b>	<b>2.600</b>
<b>Opbrengst per certificaat (1<sup>e</sup> jaar)</b>	<b>2,60</b>

Let op: in deze tabel zijn afgeronde bedragen gebruikt.



## 5 RISICO'S

Aan de investering in het project (door middel van de aanschaf van certificaten) zijn risico's verbonden.

### Aansprakelijkheid van coöperatie en leden

De rechtsvorm van de coöperatie is UA – Uitgesloten Aansprakelijkheid. Het financiële risico zal daardoor nooit hoger zijn dan het bedrag dat een lid heeft ingelegd in de coöperatie. Leden van de coöperatie kunnen daarom nooit op hun privévermogen aangesproken worden.

### Marktprijs voor elektriciteit

De vergoeding voor de opgewekte stroom kan gedurende de looptijd van het project fluctueren. De inkomsten uit de stroomverkoop zijn afhankelijk van de marktprijs voor stroom (en van de jaarlijkse productie in kWh). De marktprijs wordt halfjaarlijks bijgesteld en is dus niet vast. Hierover valt geen voorspelling te doen. Een dalende stroomprijs leidt tot lagere inkomsten van de coöperatie en vice versa. De invloed is relatief beperkt omdat het meeste voordeel behaald wordt door het verlaagde tarief op de energiebelasting.

### Margevergoeding voor overstappende deelnemers

De vergoeding die de coöperatie krijgt van Greenchoice voor iedere klant, zorgt voor een extra bron van inkomsten voor de coöperatie. Als alle leden overstappen op Greenchoice dan levert dat circa 2 à 3 euro per certificaat per jaar extra op (bovenop de inkomsten uit de stroomverkoop). In de begroting zijn we er nu vanuit gegaan dat alle leden Greenchoice klant zijn/worden.

### Productgaranties en systeemprestaties

Met de installateur van de zonne-installatie zijn afspraken gemaakt over de garantietermijnen voor onderdelen van de installatie. De garantie op de zonnepanelen is 2 jaar, op de omvormers 10 jaar. Daarnaast is er een productieggarantie van 12 jaar van de leverancier. Er blijft een risico dat leverancier(s) van toegepaste producten hun garantieverplichtingen niet meer kunnen nakomen als gevolg van faillissement en dergelijke.

### Versnelde degradatie van zonnepanelen

Zonnepanelen verouderen en volgens opgave van de leverancier vermindert de opbrengst jaarlijks met gemiddeld 0,8%. Na 25 jaar garandeert de leverancier van de zonnepanelen nog een opbrengst van 80% van het oorspronkelijke piekvermogen. In de business case is rekening gehouden met een jaarlijks verminderende opbrengst. In het geval dat deze degradatie sneller plaats vindt dan verwacht, zal de opbrengst dus ook minder zijn dan verwacht. De coöperatie volgt de stroomproductie van de zonnepanelen nauwlettend en zal indien versnelde degradatie zich voordoet de leverancier hierop aanspreken en deze aansprakelijk stellen voor inkomstenderving.

### Verhuizing buiten de postcoderoos

Bij een verhuizing van een coöperatie-lid buiten het postcoderoosgebied vervalt het recht op het verlaagd tarief. Het certificaat kan tegen de restwaarde overgenomen worden door een ander lid. De coöperatie kan en zal daarbij ondersteunen maar kan niet garanderen dat het certificaat een nieuwe eigenaar vindt. De verkoop dient administratief plaats te vinden via de Haarse Zon, zodat de coöperatie altijd kan traceren wie de eigenaar is van de certificaten.



### Schade aan de installatie

De installatie is verzekerd tegen schade, diefstal, vandalisme en productieverlies. Ook is er een beperkte dekking voor schade aan de opstallen. Schade gedurende het bouwproces is gedekt door de verzekering van de installateur.

### De dakeigenaar wijzigt plannen

De coöperatie heeft een afspraak met de dakeigenaar, dat de coöperatie het dak van de Haarse Gaard voor 25 jaar kan gebruiken. Indien de dakeigenaar conform artikel 10 van de dakovereenkomst deze overeenkomst eerder beëindigt, dan wordt de coöperatie schadeloos gesteld. Deze afspraken zijn op verzoek in te zien voor de leden.

### Postcoderoosregeling (Regeling Verlaagd Tarief)

Om aanspraak te kunnen maken op de Regeling Verlaagd tarief is een beschikking ('aanwijzing') nodig van de Belastingdienst. Deze is aangevraagd voor het project. Als deze beschikking verkregen is, dan garandeert de wetgever het verlaagd tarief voor de volledige termijn van 15 jaar voor lopende projecten. Als de regeling stop wordt gezet dan vormt dat dus geen risico voor de lopende projecten. Zie verder: overheidsbeleid.

### Verlaging van de energiebelasting

Het voordeel voor deelnemers is afhankelijk van de korting op de energiebelasting (en de btw op de belasting) en daarmee van de energiebelastingtarieven. Deze worden jaarlijks bijgesteld. Als het tarief voor belasting op elektriciteit toeneemt, dan neemt het voordeel voor deelnemers toe; het certificaat is sneller terugverdiend. Neemt het tarief af, dan neemt ook het voordeel af. Zie verder: overheidsbeleid.

### Belangrijk: wijzigingen overheidsbeleid in 2020

Twee ontwikkelingen in overheidsbeleid zijn zeer relevant voor de financiële haalbaarheid van dit project: de voorgenomen vernieuwing van de postcoderoosregeling en de verlaging van het energiebelastingtarief.

- Op 15 juni 2018 heeft de Minister van Economische Zaken en Klimaat aangekondigd dat de regeling verlaagd tarief niet zal worden voortgezet na 2020. Hij wil de regeling vervangen door een terugleververgoeding. Op het moment van schrijven is nog niet bekend welke vorm de nieuwe regeling precies zal aannemen. Wel geeft de minister aan dat hij hecht aan actieve participatie van burgers in de energietransitie en dat hij streeft naar een nieuwe regeling met een terugverdientijd van niet meer dan zeven jaar. (het project Haarse Zon fase 2 heeft een terugverdientijd van 8 jaar)
- Tegelijkertijd is bij de onderhandelingen rond het Klimaatakkoord bekend gemaakt dat het belastingtarief voor elektriciteit de komende jaren zeer waarschijnlijk significant wordt verlaagd (in combinatie met een verhoging van het aardgastarief). Het idee is dat hiermee aardgasloze voorzieningen gestimuleerd worden. Dit is een onwenselijke situatie voor de postcoderoos projecten, omdat deze juist hun voordeel halen uit een korting op de elektriciteitsbelasting. De terugverdientijd van de certificaten wordt daarmee verlengd. Waarschijnlijk zal de minister dat compenseren door een andere regeling waarbij coöperaties en burgers toch een terugverdientijd van circa 7 jaar zullen hebben.

### Wat betekent dit voor dit project?

Het is nog niet duidelijk wat de nieuwe regeling en de belastingverlaging voor bestaande postcoderoosprojecten gaat betekenen. Wij verwachten dat er een oplossing gevonden wordt voor



de gevolgen van de lagere energiebelasting en dat er een overgangsregeling komt voor bestaande projecten. Uitgangspunt – zo stelt de minister Wiebes - is dat deelnemers ook in de nieuwe situatie kunnen rekenen op terugverdientijden van gemiddeld 7 jaar. Beide veranderingen hebben de aandacht van de belangenbehartigers van de energiecoöperaties. Zij voeren gesprekken met de ministeries van Economische Zaken en Klimaat en Financiën die verantwoordelijk zijn voor de (nieuwe) regeling.

Het bestuur van Haarse Zon heeft er vertrouwen in dat er een goede overgangsregeling komt en heeft besloten het project door te zetten. We raden iedereen uiteraard aan de nieuwe situatie zelf te beoordelen en op basis daarvan te kiezen of je mee doet. Wil je meer weten, neem dan contact met ons op.

Minister Wiebes in de Kamerbrief Stimuleringsbeleid lokale hernieuwbare elektriciteitsproductie (juni 2018). *“Ik ben voornemens om bij het vormgeven van het nieuwe stimuleringskader een gemiddelde terugverdientijd van circa zeven jaar als uitgangspunt te nemen”.*



## 6 MELDING AUTORITEIT FINANCIËLE MARKTEN

Deelname in een coöperatief zonproject wordt sinds eind 2017 door de Autoriteit Financiële Markten (AFM) gezien als een beleggingsproduct. Bij investeringen onder 5 miljoen euro is de aanbieder vrijgesteld van de prospectusplicht. Wel moeten de aanbiedingen vooraf worden gemeld bij AFM en zijn aanbieders verplicht gegevens te verstrekken aan deelnemers met gebruik van een informatiedocument (volgens het standaardformat van de vrijstellingsregeling). Dit is bedoeld om deelnemers te helpen om de kosten, risico's en het rendement van de belegging beter te begrijpen. Dit informatiedocument moet met de melding worden verstrekt aan de AFM. Aanbieders zijn daarnaast verplicht om de volgende vrijstellingsvermelding op te nemen bij alle reclame uitingen.



**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



Haarse Zon heeft op 23 mei 2019 het project bij de AFM gemeld. Het AFM document dat daarbij is meegeleverd, is op verzoek ter inzage.

Deze informatiebrochure is geen 'prospectus' of 'informatiedocument' (in formele zin van de AFM). Het is bedoeld om potentiële deelnemers te informeren over de financiële aspecten van het project. Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Zie voor meer informatie: website AFM/ Vrijstellingsregeling prospectusplicht gewijzigd per 1 oktober 2017 voor Effectenuitgevende ondernemingen.



## 7 FISCALE ASPECTEN

De Belastingdienst beschouwt de certificaten als een investering. Dit betekent dat de deelnemer de waarde van de certificaten moet opgeven bij de aangifte inkomstenbelasting. De deelname valt onder box 3 voor sparen en beleggen bij de Aangifte Inkomstenbelasting (voorheen 'vermogensbelasting').

Er is geen box 3-belasting verschuldigd als het totale box 3-vermogen (bezittingen minus schulden) lager is dan de box 3-vrijstelling. Is het totale box 3-vermogen hoger is dan de vrijstelling dan is over de waarde van de certificaten 1,2% inkomstenbelasting verschuldigd. N.B. Het geld voor de aanschaf van certificaten werd daarvoor waarschijnlijk ook al aangemerkt als box 3 vermogen, dus het betreft feitelijk een verschuiving van vermogen naar een ander doel.

Je kunt als ondernemer deelnemen. Er zijn dan regels over wanneer je het vermogen bij je privé- of ondernemingsvermogen kunt rekenen. Dat wordt hier niet verder uitgewerkt.





## 8 COÖPERATIE HAARSE ZON

### Van burgerinitiatief naar coöperatie

Haarse Zon is ontstaan als burgerinitiatief. De initiatiefnemers hebben op 20 september 2017 Haarse Zon opgericht met als doel het opwekken van zonne-energie in het dorp, samen met bewoners van Haarzuilens en omgeving, zodanig dat in de gehele elektriciteitsbehoefte van Haarzuilens kan worden voorzien.

### Waarom een coöperatie? Samen ondernemen voor een duurzame toekomst

Haars Zon is een coöperatie U.A. (Uitgesloten van Aansprakelijkheid). Deze rechtsvorm, de 'coöperatieve vereniging', is een specifieke ondernemingsvorm die geschikt is voor collectieve exploitatie van een zonne-installatie en andere vormen van duurzame energieopwekking. Dit gebeurt op vele plekken in Nederland. De toevoeging "Uitgesloten van Aansprakelijkheid" betekent dat deelnemers in de coöperatie nooit met hun hele vermogen aansprakelijk gesteld kunnen worden.

We hebben voor deze vorm gekozen omdat we op deze manier met betrokken dorpsgenoten samen aan de slag gaan met de energietransitie. De leden van de coöperatie ondernemen samen, als collectief, vanuit gedeelde zakelijke en ideële doelen: bijdragen aan de verduurzaming van de energievoorziening van Haarzuilens, door exploitatie van een collectieve zonne-installatie. Voorwaarde om gebruik te maken van de postcoderoosregeling is dat de installatie economisch en juridisch eigendom is van een coöperatie en dat de investerende deelnemers lid zijn van de coöperatie.

De leden van een coöperatie hebben zeggenschap: elk lid heeft één stem in Algemene Leden Vergadering (ALV), ongeacht het aantal certificaten dat je hebt gekocht. In de ALV wordt besloten over de aanwending van de opbrengsten (of surplus) in de coöperatie. Je wordt lid van de coöperatie als je meedoet met een zonne-installatie. Dit betekent dat we samen met alle andere deelnemers de coöperatie vormen. Samen bepalen we de koers.

### Oprichting en bestuur

De coöperatie is opgericht op 20 september 2017. Het bestuur bestaat nu (2019) uit:

- Paul Rozmus (Voorzitter)
- Bert Nesselaar (Penningmeester)
- Yvonne van den Berg (Secretaris)

### Samenwerking met Energy Transition Group (ETG)

ETG is een adviesbureau op het gebied van energietransitie. ETG zorgt er samen met de werkgroep voor dat het hele project technisch, financieel en administratief in orde is. Daar komt veel bij kijken. Denk aan de juridische afspraken met de dakeigenaar, verzekeringen, de aanvraag en de beoordeling van offertes van installatiebedrijven en de doorrekening van de businesscase. ETG werkt in opdracht van het bestuur van Haarse Zon en krijgt hiervoor een vergoeding. Deze kosten zijn onderdeel van de investeringskosten. ETG ondersteunt daarnaast de administratieve diensten van Haarse Zon waarmee we de kosten laag en de kwaliteit hoog houden.



