

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



## Belangrijkste informatie over de belegging

### Zonnestroom certificaten van Haarse Zon



Dit document is opgesteld op **22-mei-2019**

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

*Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.*

#### **Wat wordt er aangeboden en door wie?**

De Zonnestroomcertificaten worden aangeboden door Cooperatie Haarse Zon U.A.. De aanbieder is **Tevens** de uitgevende instelling van de Zonnestroomcertificaten. **Click here to enter text.**

De uitgevende instelling **Cooperatie Haarse Zon UA heeft als doelstelling** het stimuleren en realiseren van het gebruik van duurzame energiebronnen en energiebesparing in en om Haarzuilens.

De website van de aanbieder is **<https://www.haarsezon.nl/>**

#### **Korte beschrijving van Haarse Zon het project**

Bewoners investeren samen in zonnepanelen installaties op grote daken van nabijgelegen agrarische bedrijven. Samen vormen ze een coöperatie en zijn ze eigenaar van de zonnepanelen installatie. Deze lokaal opgewekte, duurzame energie is niet alleen schoon, maar is ook nog eens winstgevend. Deelnemers profiteren namelijk van een verlaagd tarief op de energiebelasting en delen in de opbrengsten van de coöperatie uit de verkoop van de zonnestroom.

Dit document gaat over het tweede project van Haarse Zon: Fase 2. Bewoners van Haarzuilens en omliggende woonkernen zijn uitgenodigd om mee te investeren in dit project waarbij 820 zonnepanelen worden geïnstalleerd aan de Thematerweg 8 in Haarzuilens. Dit kan door middel van de aanschaf van zonnestroom-certificaten, waarvan er 1000 beschikbaar zijn. Ieder certificaat kost nominaal euro 220,- en vertegenwoordigt 250Wp opwekkings-vermogen. Deelnemers verdienen de investering in het project Haarse Zon Fase 2 in circa 8 jaar terug. Het gemiddelde rendement over 25 jaar bedraagt 9,7% per jaar. Wat de investeringen, opbrengsten, kosten en risico's van het project Haarse Zon Fase 2 zijn lichten we in dit document toe en in de beter leesbare Informatie Brochure Haarse Zon Fase 2 die te vinden is op de website van Haarse Zon.

### ***Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?***

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de **zonnestroomcertificaten** is afhankelijk van de winst die de cooperatie Haarse Zon U.A. maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor Cooperatie Haarse Zon U.A. mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- Een verlaging van (de korting op) de energiebelasting door de overheid, waardoor u minder energiebelasting terugkrijgt van uw energieleverancier.
- Het rendement is gebaseerd op de fiscale Regeling verlaagd tarief energiebelasting voor lokaal opgewekte duurzame elektriciteit. De **wetgever kan deze regeling intrekken of aanpassen.**
- Een deel van het rendement (20%) betreft de verkoop van de opgewekte **elektriciteit. De werkelijke productieopbrengst kan variëren afhankelijk van het aantal zonuren en het functioneren van de installatie. Bovendien kan de marktprijs voor elektriciteit fluctueren.**
- Een deel van het rendement (80%) betreft het verkregen voordeel van **het verlaagd tarief van energiebelasting voor de participant. De wetgever kan de hoogte van die belasting en dus het voordeel van het verlaagd tarief kan veranderen of de regeling intrekken.**
- Interruptie van de stroomopwekking door schade aan de zonnepaneleninstallatie of door beperkingen in de teruglevering van de stroom aan het elektriciteitsnet kan resulteren in een lagere opbrengst voor de energiecooperatie.

De zonnestroomcertificaten zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw zonnestroomcertificaat als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw zonnestroomcertificaat voor een lagere prijs moet verkopen. De cooperatie zal zo goed mogelijk trachten om, deelnemers die certificaten willen verkopen, te helpen bij het vinden van kopers voor hun certificaten.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina **5**.

### ***Wat is de doelgroep van deze belegging?***

De **zonnestroomcertificaten** worden aangeboden aan bewoners en eigenaren van bedrijven in het postcodegebied 3455 of de direct naastgelegen postcodegebieden, te weten: **3451, 3481, 3543, 3607, 3608, 3621 en 3628.**

De **zonnestroomcertificaten** zijn geschikt voor beleggers die **aan de voorwaarden**

**van de Regeling verlaagd tarief voldoen, te weten: ze wonen binnen de genoemde postcodegebieden, hebben een kleinverbruikersaansluiting, zijn klant bij een energieleverancier die de Regeling verlaagd tarief ondersteunt en zijn lid van de cooperatie Haarse Zon.**

De **zonnestroomcertificaten** zijn niet geschikt voor beleggers die niet aan de voorwaarden van de Regeling verlaagd tarief voldoen.

### ***Wat voor belegging is dit?***

U belegt in een **of meer zonnestroomcertificaten van Haarse Zon fase 2. Eén certificaat, vertegenwoordigt 250Wpiek opwekkingsvermogen en geeft 'recht' op 1/1000 deel van opbrengsten, minus kosten van de installatie en geeft recht op een verlaagd tarief op de energiebelasting over naar verwachting 212 kWh die per jaar door 1 certificaat wordt "opgewekt". De Regeling verlaagd tarief van de overheid maakt de tariefsverlaging op de energiebelasting mogelijk**

De nominale waarde van de **Zonnestroomcertificaat** is **euro 220,-**.

De intrinsieke waarde van de **Zonnestroomcertificaat** is **euro €220 per stuk (bij uitgifte), afnemend tot nul gedurende de de looptijd van het project.**

De prijs van de **Zonnestroomcertificaat** is euro 220,-.

Deelname is mogelijk vanaf **een (1)** zonnestroomcertificaat.

De datum van uitgifte van de **zonnestroomcertificaten** [(certificaten van) aandelen/participaties/obligaties]/etc.] is **24-mei-2019**.

De looptijd van de zonnestroomcertificaten is **minimaal** 25 jaar.

Het verwachte gemiddelde rendement per jaar per zonnestroomcertificaat is 9,7%  
**Click here to enter text.**

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina 7.

### ***Wat zijn de kosten voor u als belegger?***

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten of Bovenop uw inleg betaalt u nul euro aan emissiekosten **Click here to enter text. Click here to enter text..**

Bij verkoop van uw **zonnestroomcertificaat** betaalt u geen kosten.

### ***Waar wordt uw inleg voor gebruikt?***

Van elke euro van uw inleg wordt 100% gebruikt om kosten af te dekken. **84%** wordt geïnvesteerd in **de zonne-installatie (zonnepanelen, omvormers, bekabeling, meetapparatuur, inclusief installatiekosten). De overige 16% wordt gebruikt voor projectbegeleiding, constructieve aanpassingen, voorzieningen voor vervanging omvormers, dakonderhoud en onvoorzien uitgaven en administratie**

Uw inleg behoort tot het vermogen van Energiecooperatie Haarse Zon fase 2

Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst" op pagina 7.



## Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

*Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.*

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de zonnestroomcertificaten van Haarse Zon fase 2.

De uitgevende instelling is een cooperatie U.A., opgericht op **20-sep-2017** en gevestigd in Haarzuilens, **gemeente Utrecht onder KvK nummer: 697111054** Het adres van de uitgevende instelling is Brinkstraat 1, 3455 SK Haarzuilens. De website van de uitgevende instelling is [www.haarsezon.nl](http://www.haarsezon.nl).

Contactpersoon: mevrouw Y van den Berg, [info@haarsezon.nl](mailto:info@haarsezon.nl) , 06-41614338

De uitgevende instelling wordt bestuurd door Yvonne van den Berg (secretaris), Paul Rozmus (voorzitter), Bert Nesselaar (penningmeester)

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling: **het in coöperatief verband voeren van een onderneming t.b.v het ontwikkelen, financieren, exploiteren en in eigendom houden van zonne-installaties in Haarzuilens en omgeving ten behoeve van en met de leden (deelnemende bewoners in en om Haarzuilens)**

Er is **een** financiële relatie tussen de aanbieder en de uitgevende instelling.

De aanbieder en de uitgevende instelling zijn een en dezelfde rechtspersoon.

### Nadere informatie over de uitgevende instelling

De uitgevende instelling is een **en dezelfde** cooperatie als de aanbieder, opgericht op **20-sep-2017** en gevestigd in [ Haarzuilens onder het KvK-nummer 69711054. Het adres van de uitgevende instelling is [straat+nummer, plaats, land indien anders dan Nederland]. De website van de uitgevende instelling is [webadres].

De uitgevende instelling wordt **Click here to enter text.** door **Click here to enter text.** **Click here to enter text.**

Click here to enter text.

De uitgevende instelling heeft de volgende handelsnamen: NVT

De uitgevende instelling verhandelt de volgende NVT

De uitgevende instelling heeft **Choose an item.** (financiële) relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

### **NVT**

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling:  
nvt

### ***Nadere informatie over de risico's***

**Afhankelijkheid van wet-en regelgeving, te weten de Regeling verlaagd tarief energiebelasting voor lokaal opgewekte duurzame elektriciteit: om aanspraak te maken op de Regeling verlaagd tarief is een beschikking nodig van de belastingdienst. Met deze beschikking garandeert de wetgever het recht op verlaagd tarief voor het project voor tenminste 15 jaar. Het kabinet heeft in juni 2018 aangekondigd dat ze het voornemen heeft om de huidige regeling te vervangen door een nieuwe regeling (waarschijnlijk in de vorm van een terugleververgoeding). Het is nog niet duidelijk wat dit voor lopende projecten betekent. Mogelijk wordt toegewerkt naar een overgangsregeling. Het kabinet heeft aangegeven dat het streven is om bij het ontwerp van een nieuwe regeling uit te gaan van een terugverdiensperiode van maximaal zeven jaar. Dit is vergelijkbaar met de huidige situatie. Bovendien is de verwachting dat er een overgangsregeling komt.**

**Afhankelijkheid van de productieopbrengst en stroomprijs: het risico bestaat dat de jaarlijkse opbrengsten uit de zonne-installatie minder zijn dan verwacht omdat de productieopbrengst lager is dan verwacht (minder zonuren, beperkt functioneren van de installatie) of omdat de marktprijs voor de verkoop van elektriciteit (zonnestroom) minder wordt. Dit betekent dat de coöperatie minder kan uitkeren aan de deelnemende leden en de deelnemer de inleg minder snel terugverdiend.**

**Afhankelijkheid van de energiebelasting (Belasting op Milieugrondslag): het risico bestaat dat het voordeel dat verkregen wordt op basis van de Regeling verlaagd Tarief lager wordt omdat het tarief voor elektriciteit van de energiebelasting (Belasting Milieugrondslag) verlaagd wordt. Dit betekent dat de deelnemer de inleg minder snel terugverdiend.**

**Afhankelijkheid van eventuele schade aan of door de installatie: het risico bestaat dat de installatie beschadigt raakt of schade toebrengt aan iets of iemand. Dit betekent dat er kosten ontstaan. Deze zijn afgedekt door garanties op de installatie-onderdelen, garantie op het installeerwerk, de verzekering van de installateur, een schadeverzekering van de coöperatie. Bovendien is de rechtsvorm een coöperatie U.A., zodat het financiële risico voor een deelnemer nooit meer is dan de eigen inleg.**

**Afhankelijkheid van de dakeigenaar: het risico bestaat dat de dakeigenaar de gebruiksovereenkomst opzegt. Dit betekent dat de zonnecentrale niet langer op dat dak kan functioneren en moet worden gedemonteerd. Met de dakeigenaar is afgesproken dat de coöperatie in zo'n geval wordt gecompenseerd.**

**Afhankelijkheid van het woonachtig zijn in de postcode: het risico bestaat**

dat een deelnemer moet verhuizen naar buiten het gebied waarvoor het project is bedoeld. Dit betekent dat de deelnemer zijn of haar certificaten moet verkopen. De coöperatie kan ondersteunen bij het overdragen van de certificaten tegen restwaarde maar kan niet garanderen dat een koper wordt gevonden, zodat een deelnemer mogelijk/tijdelijk geen gebruik kan maken van de verlaging van de energiebelasting en daarvoor ook niet wordt gecompenseerd.

**Rangorde uitbetaling:** uitkering van het rendement gebeurt nadat de operationele kosten voor netbeheerder, meetbedrijf, projectadministratie, overhead en belastingen (btw, vpb) zijn voldaan. Het risico bestaat dat de uitgevende instelling onvoldoende liquide middelen overhoudt om een deel van de opbrengsten van de coöperatie uit te keren aan de deelnemende leden. Dit betekent voor u als belegger dat u uw inleg (de waarde van uw certificaat) minder snel terugverdient. Het voordeel van het verlaagde tarief op de energiebelasting, dat het grootste deel van het verkregen rendement vormt (80%) voor de deelnemer, blijft bestaan. In geval van faillissement wordt de installatie ontmanteld en tegen restwaarde verkocht. Uitbetaling t.b.v de genoemde operationele kosten hebben voorrang, het resterende bedrag (inclusief reserves) wordt uitgekeerd aan de leden.

[ het risico bestaat dat **nvt** omdat nvt]. Dit betekent dat **nvt**

-  
-  
-  
-  
-  
-  
-  
-

#### ***Nadere informatie over de besteding van de opbrengst***

De totale opbrengst van de aanbidding bedraagt euro 220.000,-

*NVT*

De opbrengst wordt gebruikt voor de realisatie van het project Haarse Zon fase 2 aan de Thematerweg 8 in Haarzuilens. Van de opbrengst wordt [**84% besteed aan de zonnepanelen, omvormers, bekabeling, meetapparatuur, inclusief installatiekosten**]. De overige 16% wordt gebruikt voor kosten voor **projectbegeleiding, constructieve aanpassingen, voorzieningen voor vervanging omvormers, dakonderhoud en onvoorziene uitgaven en administratie**

De opbrengst is wel voldoende voor de dekking van de investeringskosten

***De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering ook eenmalige niet-projectgebonden kosten. Dit betreft onder andere communicatiekosten, oprichtingskosten, e.d. en die zijn reeds gedekt door verkregen subsidies.***

De uitgevende instelling heeft daarnaast ook te maken met jaarlijks terugkerende opbrengsten en kosten verbonden aan de exploitatie van de zoone-installatie gedurende de looptijd van het project. Dit betreffen:

- **Verwachte opbrengsten van euro 13.300,- per jaar uit de verkoop van elektriciteit en margevergoedingen uitgekeerd door de energieleverancier voor nieuwe klanten die via de cooperatie worden aangemeld.**
- Verwachte kosten van euro 10.700,- per jaar bestaande uit operationele kosten voor de administratie, netbeheer, meetbedrijf, bank, verzekeringen en jaarlijkse reserveringen voor vervanging omvormers, dakonderhoud, ontmanteling van de installatie na 25 jaar en onvoorziene kosten.

Het resultaat van de exploitatie wordt jaarlijks uitgekeerd aan de leden, na goedkeuring door de ALV.

### ***Nadere informatie over het rendement***

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van (1) een jaarlijkse uitkering van het aan de deelnemer door de cooperatie toeberekenende deel van het resultaat (opbrengsten uit stroomverkoop en marge vergoedingen minus kosten). (2) Daarnaast ontvangt de deelnemer een korting op de energiebelasting op de energierekening. De korting wordt verrekend door de energieleverancier van de betreffende deelnemer over het aantal kWh dat is opgewekt met het deel van de zonnepanelen waarvoor de deelnemer certificaten heeft aangeschaft. Ieder certificaat vertegenwoordigt een nominaal opwekkingsvermogen van 250Wp

Het verwachte rendement is gemiddeld 9,7% per jaar. Gedurende de eerste 15 jaar zal per certificaat circa euro 24,- per jaar worden uitgekeerd aan kortingen op de energiebelasting door de energieleverancier en circa euro 4,- per jaar aan winstuitkering door de cooperatie aan de leden. Na 15 jaar vervalt de korting op de energiebelasting en is er alleen nog een jaarlijkse uitkering van de cooperatie aan de leden.

De belegger ontvangt **de korting op de energiebelasting tenminste jaarlijks en de uitkering van de cooperatie is periodiek met een frequentie te bepalen door het cooperatie bestuur en haar leden. Om de administratieve lasten beperkt te houden zal waarschijnlijk niet jaarlijks een uitkering door de cooperatie worden gedaan. De uitkering wordt wel gereserveerd en op een later tijdstip uitgekeerd.**

Na 25 jaar wordt het project ofwel nog een aantal voortgezet, danwel beëindigt. Een en ander in overleg met de dakeigenaar die toestemming moet geven voor de verlenging van het recht van opstal en in overleg met de leden van de cooperatie. In geval de cooperatie besluit tot beëindiging van het project, dan wordt de zonnepanelen-installatie ter overname aangeboden aan de dakeigenaar. Mocht de dakeigenaar geen belangstelling hebben om het eigendom te verwerven over de zonnepanelen-installatie dan zal de cooperatie besluiten tot ontmanteling de zonnepanelen-installatie. Voor de ontmantelingskosten houdt de cooperatie een reservering aan. Na afwikkeling van alle activiteiten zal de cooperatie het resterende bedrag dat op de balans staat verdelen onder de leden naar rato van de verdeling van het aantal certificaten.

De investering levert **wel** genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Het rendement wordt niet vergoed uit de inleg van (andere) beleggers.  
Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

[Click here to enter text.](#)

[Click here to enter text.](#)

### ***Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling***

De aanbieder is actief sinds 20 september 2017. De volgende financiële informatie is de meest recent beschikbare informatie.

#### Balans

De datum van deze informatie is 31 maart 2019.

Het eigen vermogen bedraagt [€ 196.971,-] en bestaat uit:

- **Zonnestroom installatie fase 1; euro 166.518,-**
- **Leningen uitgegeven voor fase 1: euro 14.128,-**
- **Overigen voor fase 1: euro 16.325,-**

Het vreemd vermogen bedraagt [€ 30.000,-] en bestaat uit:

- **Lening van euro 30.000,- bestemd voor leningen aan leden**

De verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen is 86/14 (weergeven zoals 50/50, totaal 100)]. Na de uitgifte van de certificaten voor fase 2 is deze verhouding 93/7 (weergeven zoals 50/50, totaal 100)].

[Click here to enter text.](#)

Het werkkapitaal bedraagt €18.480 en bestaat uit:

- Subsidie gemeente Utrecht ontvangen na 31 maart 2019

Het bedrag aan uitstaande leningen is € 44.128. Er zijn geen leningen die de Cooperatie Haarse Zon op enig moment afgelost moet hebben. -

#### Zekerheden

De uitgevende instelling heeft **geen** zekerheden en **geen** garanties verleend aan derden voor een bedrag van **0**.

-

#### Resultatenrekening

De volgende informatie ziet op 1 januari 2019 – 31 maart 2019 en is de meest recent beschikbare informatie.

De omzet voor deze periode bedraagt [€ 2.553,-

De operationele kosten over deze periode bedragen € 3.802,- (inclusief reserveringen en afschrijvingen)



De overige kosten over deze periode bedragen € 1.386,-  
De netto winst over deze periode bedraagt € - 2.635,-

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de zonnestroomcertificaten van Haarse Zon Fase 2.

De opbrengst van de aanbieding is naar verwachting € 220.000,-  
Het bedrag aan eigen vermogen dat naast aandelen/participaties: daarnaast] wordt ingebracht, is €0 en bestaat uit:

- -

Er wordt geen additionele financiering aangetrokken voor een bedrag van €0. -

Na de uitgifte van de certificaten van Haarse Zon fase 2 is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen 93/7 (*weergegeven zoals 50/50, totaal 100*).

Na de uitgifte van de [(certificaten van) aandelen/participaties/obligaties] bedraagt het werkkapitaal € 220.000,- en bestaat uit:

- Installatie en bijbehorende kosten; € 220.000,-

### ***Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving***

De aanbiedingsperiode begint op **25-mei-2019** en eindigt op **31-aug-2019**.

**Click here to enter text.**

De uitgiftedatum van de zonnestroomcertificaten Haarse Zon Fase 2 is **01-okt-2019**.

***Opmerking : De datum van uitgifte is indicatief.***

***Da datum is gelijk aan de datum van het in productie nemen van de installatie: vanaf dat moment heeft de deelnemer recht op een deel van de opbrengsten (minus kosten) en op verrekening van het verlaagd tarief. In productie name wordt naar verwachting 1 oktober 2019.***

Beleggers dienen zich op de volgende manier in te schrijven: **Inschrijving en aanmelding via de gebruikerspagina van Haarse Zon, [www.haarsezon.nl](http://www.haarsezon.nl)** Alle relevante informatie en de Informatiebrochure Haarse Zon fase 2 zijn te vinden op deze website..